

Administradores Profesionales de Inmuebles, S.de R.L. de C.V.



**Propuesta de Administración
Profesional para Ribera del Bosque**

Objetivo

Proporcionar un servicio de administración profesional de inmuebles, adaptado a las necesidades específicas y problemática particular de cada Desarrollo.



Administración profesional

Un Condominio implica una RED híbrida de intereses alineados



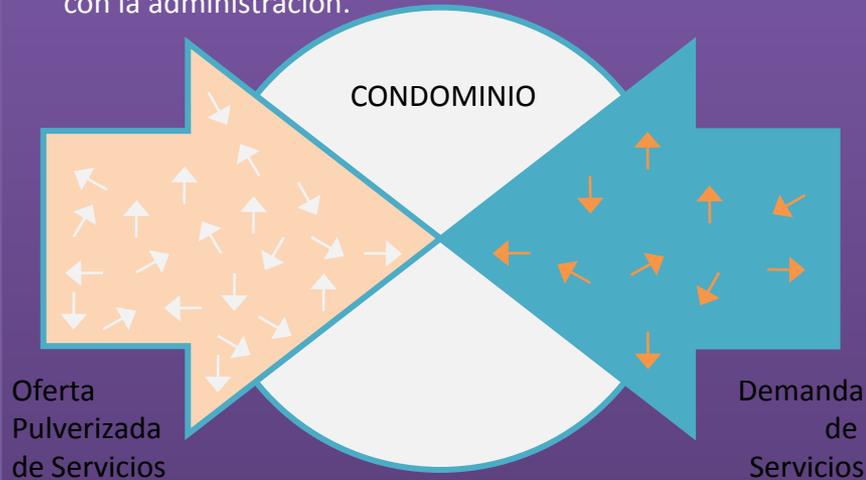
- *Sus* Integrantes, desde Condóminos, Proveedores, Desarrollador, Post-Venta, Administradores y Organizaciones Vecinales requieren mantener un equilibrio en sus relaciones diarias para un sano desarrollo del Condominio, fomentando la plusvalía y la calidad de vida.
- *Es una red social*, porque existen vínculos intensos y recurrentes entre sus Integrantes (económicos, culturales e ideológicos)
- *Emerge de la alineación de intereses*, porque sus Integrantes matienen un contexto común que permite comunicaciones sobre una gran variedad de temas, percibidos a través de los mismos valores y significados.

Beneficios de Contar con una Administración Profesional

Actualmente, el salvaguardar las características originales de los condominios, la calidad de vida y el valor de reventa, se ha convertido en el mayor reto de los Gerentes de Post-Venta.

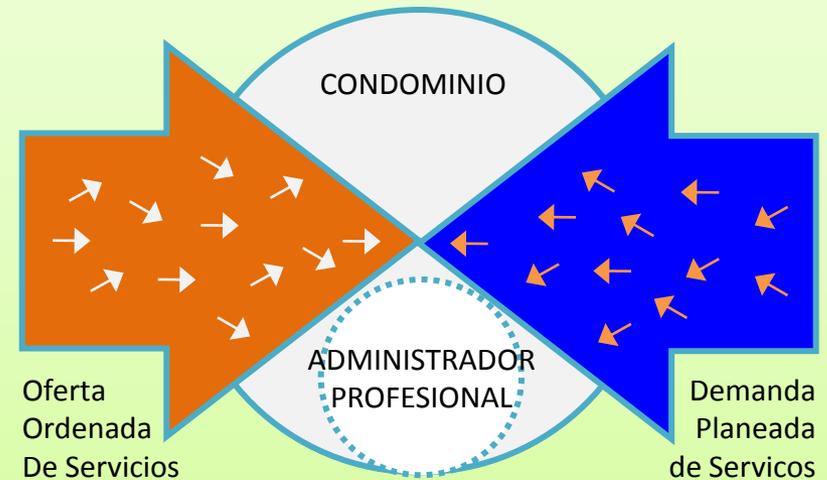
Administración Integrada por diferentes proveedores administrados por varias asociaciones de vecinos

- En el esquema tradicional de administración, diferentes proveedores y administradores se ocupan de diferentes "privadas" o segmentos dentro del condominio, trayendo consigo desperdicio de recursos y desigualdad en los criterios de mantenimiento, administración y necesidades de cada privada resultando en montos desiguales de inversión con bajos retornos ya que no existe alguien comprometido con la administración.



Administración profesional

- Un administrador profesional dedicado fomenta la estabilidad y eficiencia en el consumo, la planeación en el mantenimiento de las distintas áreas y la negociación e incluso la acción jurídica necesaria para el respeto del entorno y armonía arquitectónica, prestigio social, seguridad física y patrimonial de los habitantes retornos más seguros debido al amplio conocimiento del Cliente.



¿Cómo Trabajamos?

La correcta planeación de la administración de manera estacional, nos permite corregir problemas derivados de administraciones (actuales o pasadas).



Servicios

La mejora y la atención continua son necesarios para el mantenimiento de grandes proyectos y comunidades. Grupo API entiende que sus necesidades van más allá de mantener el césped, por eso ofrecemos una gama completa de servicios de cuidado del paisaje, conservación de la plusvalía de los desarrollos atendidos, así como La mejora de la calidad de vida de sus habitantes :

- Administración: Gestión, cobro y administración de cuotas, control de actas de asambleas y comunicados.
- Gestión Jurídica: Control social, acciones jurídicas que preserven la armonía del paisaje y el cumplimiento del reglamento y ley de condóminos, limitando cualquier ampliación o remodelación que esté prohibido por el mismo reglamento del fraccionamiento, así como la regulación del uso indebido de las vialidades y uso de suelo habitacional
- Mantenimiento Misceláneo: Que incluye Recolección de basura general, limpieza gruesa en las áreas de acceso, avenidas, glorietas y camellones
- Jardinería: Irrigación, céspedes, arbustos, árboles, flores y fertilizantes
- Iluminación: Consumo eléctrico en glorietas y camellones, mantenimiento de lámparas en glorietas y palmeras
- Seguridad: Rondines nocturnos y control de accesos

Nuestro servicio permite a los clientes disfrutar de sus paisajes en toda su extensión.



Grupo API